

1. PREMESSA

La presente relazione finanziaria ha valore indicativo e potrà subire variazioni, in quanto le cifre indicate potranno essere modificate a seguito di:

- a) redazione del computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione eseguito a consuntivo e non già nella base del progetto sommario facente parte del PEC;
- b) variazione delle volumetrie edilizie in sede di concessione, con conseguenti modificazioni degli oneri di urbanizzazione.

Per la determinazione degli oneri si fa riferimento ai parametri attualmente in vigore nel Comune di Rivarolo.

2. DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si fa riferimento alla L. 10/77 e alla L.R. 56/77 art. 52 e alla Deliberazione di G.C. n° 14 del 22/01/05 "Urbanizzazioni primaria e secondaria di cui agli artt. 5 e 10 della L.R. 56/77".

2.1 Oneri di urbanizzazione

Il calcolo degli oneri di urbanizzazione è stato effettuato applicando alla cubatura ipotetica in progetto i valori tabellari vigenti al momento della redazione del presente PEC. Pertanto, al rilascio dei permessi di costruire, dovrà essere verificato l'importo da corrispondere, tenendo conto della volumetria effettivamente prevista e di eventuali modifiche dei valori unitari degli oneri di urbanizzazione.

2.1.1 Oneri di urbanizzazione primaria

mc totali previsti di PEC

$$\text{mc } 2.058,00 \times \text{€/mc } 7,35 = \text{€ } 15.126,30$$

La superficie interrata non è soggetta a oneri di urbanizzazione.

2.1.2 Oneri di urbanizzazione secondaria

mc totali previsti di PEC

$$\text{mc } 2.058,15 \times \text{€/mc } 11,00 = \text{€ } 22.638,00$$

La superficie interrata non è soggetta a oneri di urbanizzazione.

2.2 Contributo sul costo di costruzione

Il contributo sul costo di costruzione dovrà essere calcolato in sede di rilascio di titolo abilitativo, sulla base della volumetria residenziale effettivamente realizzata.

2.3 QUADRO FINANZIARIO RIASSUNTIVO

a) Oneri di urbanizzazione primaria	= €	15.126,30
b) Oneri di urbanizzazione secondaria	= €	22.638,00
TOTALE ONERI L. 10/77	= €	37.764,30

2.4 IMPORTO OPERE IN ATTUAZIONE DIRETTA

Si applica un ribasso percentuale del 11,50 % sull'importo desunto dal computo metrico estimativo allegato.

AREA PEC

a) Importo computo metrico estimativo	= €	132.127,20
b) Importo ribasso 11,5%	= - €	15.194,62
c) Importo opere in attuazione diretta	= €	116.932,58

IMPORTO TOTALE OPERE IN ATTUAZIONE DIRETTA = € 116.932,58

L'importo risultante è superiore all'importo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.